

入居申込書(法人)



(用途:住居用)

TEL:06-6262-8400
FAX:06-6262-8401

※決済は原則申込日より1週間以内

申込日 西暦 年 月 日	平均坪単価	坪単価	決済日 西暦 年 月 日	入居日 西暦 年 月 日				
物件名 (階 号室) (m ² 坪)								
所在地			所有者: AD:					
契約条件	家賃	共益費	水道代(税込)	町会費	駐輪場(税込)	バイク(税込)	家賃保証料	支払計/月
	円	円	円	円	台	台	円	円
	①月額型		②2年型		駐輪場(税込)	駐輪場礼金	日割家賃	翌月家賃
	フェニックスプライム CITYSPIRECLUB	フェニックスプライム	火災保険		台	円	月分 日分	月分 月分
	円/月額	円/月額	30,000円/2年	円	円	円	円	円
	敷金	礼金	鍵交換代(税込)			電気契約(マンション指定) ※インターネット無料 <input type="checkbox"/>		
円	円	円			賃貸でんき・中央電力・その他()			
早期解約違約金 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		フリーレント期間 <input type="checkbox"/> 家賃のみ <input type="checkbox"/> 全額			保証会社:	アーク・JRAG・全保連・CASA		
<input type="checkbox"/> 半年 <input type="checkbox"/> 1年 <input type="checkbox"/> 2年 <input type="checkbox"/> 3年		西暦 年 月 日 ~ 西暦 年 月 日迄			新日本・GTN・フェニックス保証			
入居者負担項目を選択		共益費	水道代	町会費	ペット飼育代	フェニックスプライム	火災保険	
		駐輪場代	駐輪場代	バイク代	カロリー代	ヒーツ代	フェニックス安心サポート	
※備考欄(ペット等)								

※太枠欄は、お客様ご自身でご記入下さい。

契約者	フリガナ							設立日	西暦 年 月 日
	法人名							生年月日	西暦 年 月 日
	フリガナ							代表者	西暦 年 月 日
	代表者	<TEL>			<FAX>				
	所在地	〒 -							
	窓口担当	<氏名>		<部署>			<電話番号>		
	事業内容	<業種>		<取引先>					
		<資本金>		<月商>		万円		<従業員数> 人	
		<TEL>		<FAX>					
	社宅代行	<代行業社名>		<TEL>					
<所在地>		<FAX>							
入居者・同居者	車	<車種>							
	氏名・フリガナ		生年月日	性別	年齢	続柄	勤務先学校名	連絡先(携帯電話)	税込年収
			西暦 年 月 日	男 女					
			西暦 年 月 日	男 女					
			西暦 年 月 日	男 女					
			西暦 年 月 日	男 女					
			西暦 年 月 日	男 女					
連帯保証人・入居者	フリガナ				性別	続柄	生年月日		
	氏名				男 女		西暦 年 月 日 (歳)		
	現住所	〒 -		都道府県	市郡	電話	-	-	
						携帯	-	-	
	勤務先	<社名>		<業種>			<部署>		
<所属>		<勤続年数>			年	<税込年収>	万円		
<住所>					電話	-	-		

必ずいずれかに○印をお願いします

仲介業社様・入居申込者様必須確認事項

- ①転居に伴う引越・インターネット等のご案内を希望されない方は右記チェックボックスにチェックをお願いします。 連絡を希望しない
- ②決済入金後は契約履行とみなします。但し、賃貸借開始日までの間に解約する場合は、賃借人は賃料の2ヶ月分相当額を賃貸人に支払うことにより本契約を解除することができます。この場合、賃貸人は延滞なく受領済の賃料、礼金、敷金などを無利息にて賃借人に返還するものと致します。(尚、この場合において仲介業者様は賃借人に仲介手数料、賃貸人に広告料を延滞なく返還するものと致します。)
- ③入居申込書等の提出書類に重大な不正、誤りがある場合は決済金を返還し賃貸借契約を解約致します。
- ④弊社は申込書に記載された個人情報、上記物件への入居の目的達成に必要な範囲内で物件所有者、賃貸人、上記保証会社、中央電力(株)、エナジーコム(株)、(株)船井総研コーポレートリレーションズ【コード:2080】(株)グランデータ(賃貸でんき)、サカイ引越センター(株)、(株)ハート引越センター、(株)住宅保障共済会、ジェイアイ損害火災保険(株)、(株)ヴァンガードスミスに提供致します。
- ⑤申込時に特段の申し出がない場合、賃貸借契約の締結と同時に、フェニックス安心サポート、管理会社指定の住宅火災保険、並びにマンション指定電力会社のサービス(スマ電または中央電力)に契約することに同意したものとみなします。

業者名	TEL	<責任者>	<担当者>
店名	FAX		
弊社記入欄	①申込受付	②担当印	③承認
	④反社	⑤契約書	⑥確認
	⑦安サポ・入金	⑧確認	

入居者の方へ

入居申込者の個人情報取扱いについて[告知書兼同意書]

株式会社フェニックス管理
個人情報保護管理者 山本 和弥
TEL : 06-6262-8400

当社は、入居者に関する個人情報の取扱いについて、以下の様に定めます。

1. 個人情報の取得・利用目的

当社は、ご提供いただく個人情報を入居に関わる審査の為に利用致します。その他の場合においても利用目的を明らかにし、必要最低限の範囲内で取得及び利用します。個人情報を同意なく上記以外の目的で利用しません。

2. 個人情報の提供

当社は、以下の場合に、ご提供いただいた個人情報を第三者に提供致します。

第三者に提供する目的	提供する個人情報の項目	提供の手段又は方法	当該情報の提供を受ける者又は提供を受ける者の組織の種類、及び属性	個人情報の取扱いに関する契約がある場合はその旨
入居に関わる審査の為	氏名、住所、電話番号、物件名、号室、会社名、会社住所、会社電話番号、身分証	FAX またはメールで送信	家主	契約書 入居申込書
入居に関わる審査の為	氏名、住所、電話番号、物件名、号室、会社名、会社住所、会社電話番号、身分証	FAX で送信	当社以外の保証会社	契約書

3. 個人情報の委託

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、入居者の個人情報の取扱いを委託致しません。

4. 個人情報の安全管理

個人情報の漏洩等がなされないよう、適切に安全管理対策を実施します。

5. 個人情報の任意性

当社に個人情報を提供いただくことは、ご本人様の任意のご意思によります。

ただし、ご本人様が個人情報の提供を拒否された場合は、上記1. 個人情報の取得・利用目的に記載の業務に支障をきたし、ご本人が不利益を被る可能性があります。(給与支払、福利厚生が受けられない等)また、これによりご本人様が被った損害(逸失利益を含む)、不利益等について、当社は何らの賠償責任等を負いません。

6. 開示等の受付・窓口

ご提供いただいた保有個人データについては、開示等(利用目的の通知、開示、内容の訂正・追加または削除、利用停止、消去および第三者提供の停止)のご請求ができます。お申し出は、以下の窓口にて受付けます。

【問合せ窓口】

窓口の名称	個人情報問合せ窓口
連絡先	お問い合わせ窓口担当：山本 和弥 住所 : 大阪府大阪市中央区南船場 2-1-3 フェニックス南船場ビル 8 階 電話 /FAX : TEL : 06-6262-8400 FAX : 06-6262-8401 電子メール : privacy@fhx.jp

<同意書>

私は、上記すべての事項に同意し、私の個人情報を提供致します。

日付 年 月 日 氏名 印